

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	835	252,672	108,052,153	96,230,689	11,821,464	811	1,074	108,030	56,877,091	55,355,166	1,521,925	24	144,642	51,175,062	40,875,523	10,299,539
Aguadulce	15	1,224	483,381	292,610	190,771	15	15	1,224	320,156	292,610	27,546	-	-	163,225	-	163,225
Arraiján	125	12,226	8,518,854	7,372,623	1,146,231	(R) 122	(R) 130	(R) 10,608	7,169,520	(R) 6,840,465	329,055	(R) 3	(R) 1,618	1,349,334	(R) 532,158	(R) 817,176
Colón	4	3,595	2,225,915	900,478	1,325,437	2	7	781	465,520	278,708	186,812	2	2,814	1,760,395	621,770	1,138,625
Chitré	79	7,698	2,001,562	1,636,590	364,972	77	77	6,421	1,467,369	1,415,697	51,672	2	1,277	534,193	220,893	313,300
David	82	10,507	7,235,540	6,795,540	440,000	79	79	7,589	5,366,640	5,089,540	277,100	3	2,918	1,868,900	1,706,000	162,900
La Chorrera	170	21,728	5,649,768	5,558,515	91,253	168	176	17,551	5,138,716	5,073,215	65,501	2	4,177	511,052	485,300	25,752
Panamá	322	191,669	80,556,466	72,483,902	8,072,564	310	552	(R) 59,831	35,627,108	35,190,075	437,033	12	131,838	44,929,358	37,293,827	7,635,531
Santiago	38	4,025	1,380,667	1,190,431	190,236	38	38	4,025	1,322,062	1,174,856	147,206	-	-	58,605	15,575	43,030
2023 (P)	1,002	152,545	106,457,446	81,394,092	25,063,354	991	1,146	100,583	73,361,825	70,150,357	3,211,468	11	51,962	33,095,621	11,243,735	21,851,886
Aguadulce	6	526	422,887	119,178	303,709	6	7	526	164,060	119,178	44,882	-	-	258,827	-	258,827
Arraiján	340	52,775	18,076,324	17,250,435	825,889	338	467	37,288	16,157,984	15,741,029	416,955	2	15,487	1,918,340	1,509,406	408,934
Colón	3	2,664	2,025,463	833,203	1,192,260	3	18	2,664	862,787	818,240	44,547	-	-	1,162,676	14,963	1,147,713
Chitré	42	4,039	935,450	854,304	81,146	42	42	4,039	910,151	854,304	55,847	-	-	25,299	-	25,299
David	64	5,186	6,643,562	5,562,437	1,081,125	63	66	5,099	5,675,537	5,547,437	128,100	1	87	968,025	15,000	953,025
La Chorrera	355	38,999	9,560,699	9,006,168	554,531	353	353	30,861	8,545,983	8,490,720	55,263	2	8,138	1,014,716	515,448	499,268
Panamá	133	42,678	64,945,316	44,780,822	20,164,494	129	136	15,314	38,214,327	35,940,523	2,273,804	4	27,364	26,730,989	8,840,299	17,890,690
Santiago	59	5,678	3,847,745	2,987,545	860,200	57	57	4,792	2,830,996	2,638,926	192,070	2	886	1,016,749	348,619	668,130

Variación porcentual agosto

2023-22	20.0	-39.6	-1.5	-15.4	112.0	22.2	6.7	-6.9	29.0	26.7	111.0	-54.2	-64.1	-35.3	-72.5	112.2
Aguadulce	-60.0	-57.0	-12.5	-59.3	59.2	-60.0	-53.3	-57.0	-48.8	-59.3	62.9	58.6	..	58.6
Arraiján	172.0	331.7	112.2	134.0	-27.9	177.0	259.2	251.5	125.4	130.1	26.7	-33.3	857.2	42.2	183.6	-50.0
Colón	-25.0	-25.9	-9.0	-7.5	-10.0	50.0	157.1	241.1	85.3	193.6	-76.2	-100.0	-100.0	-34.0	-97.6	0.8
Chitré	-46.8	-47.5	-53.3	-47.8	-77.8	-45.5	-45.5	-37.1	-38.0	-39.7	8.1	-100.0	-100.0	-95.3	-100.0	-91.9
David	-22.0	-50.6	-8.2	-18.1	145.7	-20.3	-16.5	-32.8	5.8	9.0	-53.8	-66.7	-97.0	-48.2	-99.1	485.0
La Chorrera	108.8	79.5	69.2	62.0	507.7	110.1	100.6	75.8	66.3	67.4	-15.6	-	94.8	98.6	6.2	1,838.8
Panamá	-58.7	-77.7	-19.4	-38.2	149.8	-58.4	-75.4	-74.4	7.3	2.1	420.3	-66.7	-79.2	-40.5	-76.3	134.3
Santiago	55.3	41.1	178.7	151.0	352.2	50.0	50.0	19.1	114.1	124.6	30.5	1,634.9	2,138.3	1,452.7

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.